

Vedtægter

for

Snertinge, Særslev, Føllenslev Energiselskab A.M.B.A.

Godkendt på den stiftende generalforsamling den 15. februar 1994

Med ændringer som vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 27. september 2007.

Med ændringer som vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 20. november 2025.

§ 1

Navn og hjemsted

1.1 Selskabets navn er Snertinge, Særslev, Føllenslev Energiselskab A.M.B.A

1.2 Selskabets hjemsted er Kalundborg kommune.

§ 2

Formål og forsyningsområde.

2.1 Selskabets formål er at etablere fjernvarmeanlæg samt gennem disse anlæg at drive fjernvarmeforsyning til rumopvarmning og brugsvand, i forsyningsområdet.

2.2 Selskabets forsyningsområde fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse, i samarbejde med Kalundborg kommune, under hensyntagen til såvel tekniske som økonomiske forhold. Forsyningsområdet er angivet på kortbilag.

§ 3

Andelshaverne.

3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:

1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom, herunder ejer af udlejningsejendomme.
2. Ejer af en ejerlejlighed, som ikke er forpligtiget af en ejerlejlighedsforening til fælles varmforsyning.
3. Ejer af bygning på lejet grund.
4. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening, med dispositionsret for medlemmernes varmforsyning.

3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og for hvis ejendom der er indgået leveringsaftale med selskabet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver.

Optagelse som andelshaver sker ved henvendelse til bestyrelsen, hvor man ved erlæggelse af 50 kr. bliver optaget som andelshaver.

Andelshaverne skal respektere selskabets gældende vedtægter og de af bestyrelsen udarbejdede almindelige og tekniske bestemmelser – der fastsætter vilkår for levering af fjernvarme.

3.3 Levering til ikke-andelshavere kan ske på leveringsvilkår, der svarer til de for andelshavere gældende.

3.4 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særaftale med hensyn til tilslutning og varmelevering.

§ 4

Andelshaveres hæftelse og økonomiske ansvar.

4.1 I forhold til tredjemand hæfter den enkelte andelshaver for selskabets forpligtigelser alene med andelsindskuddet. Herudover hæfter andelshaveren ikke personligt.

4.2 Selskabets omkostninger beregnes og fordeles efter en af bestyrelsen udarbejdet og af konkurrencestyrelsen godkendt tarif.

§ 5

Udtrædelsesvilkår.

5.1 Efter den periode, i hvilken en varmemodtager har forpligtiget sig til at aftage fjernvarme eller være tilsluttet det pågældende fjernvarmeværk, er udløbet, kan udtrædelse af selskabet finde sted med 18 måneders varsel til et regnskabsårs udløb.

5.2 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.

5.3 På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:

- a. Afgifter i henhold til årsopgørelse.
- b. Eventuelt skyldige afgifter og andre beløb selskabet måtte have til gode hos den udtrædende.
- c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
- d. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af de af selskabet tilhørende ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.

Der kan endvidere opkræves:

e. Andel af anlæg og renoveringsudgifter, der er godkendt af generalforsamlingen tidligere end 2-årsdagen for udtrædelsestidspunktet og hvorpå selskabet foretager afskrivninger. Beløbet beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter på opsigelsestidspunktet med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

§ 6

Deklarationer.

6.1 Enhver varmemodtager er forpligtiget til på bestyrelsens forlangende at lade tinglyse:

-Deklarationer om fjernvarmeforsyning i overensstemmelse med selskabets vedtægter eller leveringsbestemmelser, såfremt der er indgået en leveringsaftale.

-Deklaration om ledninger, der føres gennem andelshaverens ejendom til forsyning af andre ejendomme.

-Deklationerne tinglyses servitutstiftende på den tilsluttede ejendom efter de regler som bestyrelsen til enhver tid måtte fastsætte.

-Tinglysningerne bekostes af selskabet. Selskabets bestyrelse er påtaleberettigede.

§ 7

Generalforsamling.

7.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.

7.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning.

7.3 Generalforsamlinger indvarsles med mindst 2 ugers varsel og højst 6 ugers varsel ved elektronisk indkaldelse, hjemmesiden og sociale medier og ved annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden. Med indkaldelsen udsendes også budget og regnskabs hovedtal.

7.4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde :

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
5. Forslag fra bestyrelsen herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshaverne.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

7.5 På generalforsamlingen har hver andelshaver én stemme for hver ejendom, herunder ejerlejlighed, der opfylder betingelserne i § 3 stk. 1-3. Såfremt andelshaverens ejendom omfatter mere end én selvstændig bolig (lejlighed eller andelsbolig) tilkommer der andelshaveren en stemme for hver påbegyndt 200 m² brutto boligareal opgjort i henhold til BBR. For kontor, service og forretningsejendomme tilkommer der tilsvarende en stemme for hver 200 m² anvendt bruttoetageareal. Ingen andelshaver har dog mere end 10 stemmer. Uanset antallet af ejendomme eller boliger.

7.6 Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan afgive mere end to stemmer ved fuldmagt.

7.7 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb.

7.8 Afgørelse træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes antal.

7.9 Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets stemmeberettigede andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen, og endvidere at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af afgivne stemmer, som er repræsenteret på generalforsamlingen ved stemmeafgivelsen. Er mindre end halvdelen af de stemmeberettigede andelshavere repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget er vedtaget af 2/3 af afgivne stemmer, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 5 uger efter datoen for første generalforsamling og forslag kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed, uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.

7.10 Vedtægtsændringer, skal så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.

7.11 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.

7.12 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtiget til at undersøge om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

7.13 Det reviderede årsregnskab skal være fremlagt på selskabets kontor senest 14 dage før generalforsamlingen og eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 6 dage før generalforsamlingen.

7.14 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætte ønske herom ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af, skriftlig ønske herom.

§8 Bestyrelse.

8.1 Selskabets bestyrelse består af 5-7 generalforsamlingsvalgte medlemmer.

8.2 Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges.

Hvert andet år afgår 3-4 bestyrelsesmedlemmer. Og hvert andet år afgår 2-3 bestyrelsesmedlemmer.

Herudover kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, så længe kommunen yder kommunegaranti for selskabets lån.

Det af kommunalbestyrelsen udpegede bestyrelsesmedlem, kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.

8.3 På hver generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Ved et generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, herunder såfremt denne mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det nuværende medlem, indtil den følgende generalforsamling. Suppleanterne indtræder i den rækkefølge de er valgt.

8.4 Valgbar, som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant, er enhver andelshaver, som har stemmeret, samt enhver person, som er tilknyttet selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshavere med stemmeret. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

8.5 Valgbar, som bestyrelsesmedlem efter bestyrelsens anbefaling og indstilling, er også enhver person, som besidder særlig viden om drift af forsyningsvirksomheder.

§9 Selskabets ledelse

9.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand og eventuelt kasserer.

9.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens generalforsamlingsvalgte medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

9.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.

9.4 Bestyrelsen ansætter og afskediger daglig leder og andet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold, vederlag m.v.

9.5 Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.

9.6 Selskabet tegnes af 3 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller i formandens fravær næstformanden.

9.8 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

§10 Regnskab og revision

10.1 Selskabets regnskabsår er fra 1. juli til 30. juni det følgende år. Årsregnskabet opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.

10.2 Regnskabet revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor, som opfylder de af ministeriet stillede krav for autorisation af sådan virksomhed.

§11 Selskabets opløsning

11.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til enhver tid gældende lovgivning.

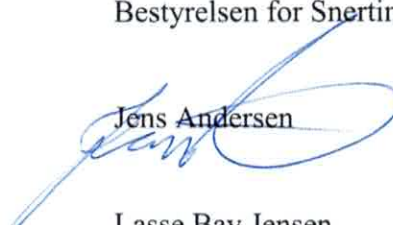
11.2 Besluttet selskabets opløsning, skal der på generalforsamlingen, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.

11.3 Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelsindskud. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes indskudskapital.

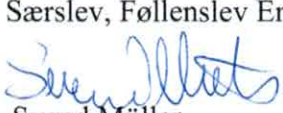
Eventuelt overskud herefter anvendes til almennyttige formål efter generalforsamlingens beslutning.

Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 20. november 2025

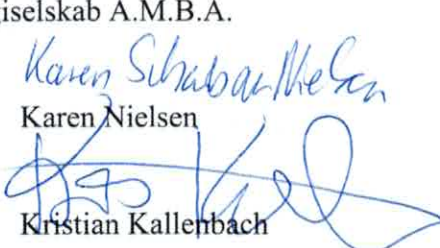
Bestyrelsen for Snertinge, Særslev, Føllenslev Energiselskab A.M.B.A.


Jens Andersen

Lasse Bay Jensen


Svend Müller


Lykke Becker


Karen Nielsen

Kristian Kallenbach

Som dirigent: Peder Skotte

