

# SNERTINGE, SÆRSLEV, FØLLENSLEV ENERGISELSKAB A.M.B.A.

## Leveringsbestemmelser

### §1

- 1.1 Leveringsbestemmelserne indeholder almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering og er gældende for forholdet mellem SNERTINGE, SÆRSLEV, FØLLENSLEV ENERGISELSKAB A.m.b.a. (i det følgende kaldet selskabet) og ejeren/ejerne af ejendomme der er tilsluttet fjernvarmeforsyningen (i det følgende kaldet forbrugeren).
- 1.2 Leveringsbestemmelserne er alene gældende for leveringsforholdet mellem selskabet og forbrugeren. Leveringsforholdet mellem en ejer og dennes lejere er selskabet uvedkommende.

### §2

- 2.1 Fjernvarmeforsyningen tilvejebringes ved etablering af en stikledning, der normalt afsluttes med to hovedventiler i ejendommens varmerum eller andet let tilgængeligt rum.
- 2.2 Varmeværket fastsætter stikledningens placering - efter samråd med ejeren.
- 2.3 Stikledning og hovedventiler ejes og vedligeholdes af selskabet.
- 2.4 Selskabet installerer den nødvendige husinstallation, herunder varmtvandsbeholder/gennemstrømningsvandvarmer. Anvendes fastbrændselskedel tilsluttet det vandbårne system som supplerende varmekilde, skal anlægget altid forsynes med veksler således, at der ikke kan ske en sammeblanding af fjernvarmevand og kedelvand.

### §3

- 3.1 Selskabet er berettiget til at føre fjernvarmeledninger og signalledninger gennem ejendommens kælderrum eller terræn for at etablere forsyning til andre ejendomme, for såvidt der ikke derved skabes væsentlige hindringer for ejendommens sædvanlige benyttelse.
- 3.2 Alle udgifter forbundet med disse fjernvarmeledningers etablering og vedligeholdelse afholdes af selskabet, der ejer disse ledninger.
- 3.3 Der betales ikke pladsleje for disse ledningers tilstedeværelse.
- 3.4 Dersom ejeren efter ledningernes etablering ønsker at foretage væsentlige bygningsforandringer, tilbygning eller nybygning, skal selskabet, uden udgift for ejeren, udføre de herved nødvendiggjorte og uundgåelige ændringer af de nævnte varmeledninger jf. 3.1.
- 3.5 I tilfælde af, at varmeleveringen ophører, har selskabet fortsat ret til at lade de her omhandlede ledninger blive liggende og har fortsat adgang til eftersyn og reparation af disse.

### §4

- 4.1 Selskabet leverer det for afregning mellem forbruger og varmeforsyningen nødvendige måleudstyr og bestemmer målernes antal, art og placering.

vend

- 4.2 Målerne ejes og vedligeholdes af selskabet.
- 4.3 Beskadiges en måler som følge af forhold, der ikke kan betegnes som hændeligt uheld, slid eller ælde, er forbrugeren erstatningspligtig.
- 4.4 Forbrugeren er forpligtet til at føre den af selskabet udleverede kontrolbog.

#### §5

- 5.1 Forbrugeren har ansvaret for vedligeholdelsen af husinstallationen, herunder varmtvandsbeholder/-gennemstrømningsvandvarmer. Fremtidig udskiftning heraf sker for forbrugers regning.

#### §6

- 6.1 Forbrugeren har ansvaret for, at ejendommens installationer til stadighed er i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand og forsikret.
- 6.2 Forbrugeren er ansvarlig for al skade fra tilslutningsanlægget med tilbehør samt hovedstopventiler og stikledninger regnet fra skel.
- 6.3 Hvis mangelfuld vedligeholdelse af og/eller tilsyn med forbrugers anlæg medfører, at der påføres selskabet tab, er forbrugeren erstatningspligtig herfor. Såfremt forbrugeren, efter henstilling herom, ikke retter de påtalte mangler på tilfredsstillende måde, er selskabet - uden ansvar for følgerne heraf - berettiget til midlertidigt at standse varmeleveringen og lade de påkrævede arbejder udføre for forbrugers regning.
- 6.4 Selskabets personale skal, mod behørig legitimation, til enhver tid have uhindret adgang til alle fjernvarmeforsyningsanlæg, installationer og målere m.v. for nødvendige eftersyn, afprøvning, aflæsning og afbrydelse af disse.

#### §7

- 7.1 På grundlag af selskabets budget for vedkommende regnskabsår opkræves á contobeløb efter bestyrelsens nærmere bestemmelse indtil endelig opgørelse og fordeling af udgifterne finder sted ved regnskabsperiodens afslutning.
- 7.2 Betaler en forbruger ikke sin skyld til selskabet efter påkrav, kan bestyrelsen foranledige varmforsyningen afbrudt.
- 7.3 Genoptagelse af forsyningen kan gøres betinget af, at alle forfaldne ydelser med påløbne renter samt de med afbrydelsen og tilslutningen forbundne udgifter er betalt.
- 7.4 Når selskabet skønner det påkrævet på grund af for sen betaling eller anden misligholdelse, kan depositum forlanges som sikkerhed for fremtidige betalinger.

#### §8

- 8.1 I tilfælde af salg, arveudlæg eller anden overdragelse af ejendomsretten til den her omhandlede ejendom samt i tilfælde af tvangsauktion er nærværende kontrakt bindende for den nye ejer.
- 8.2 Et hvert ejerskifte skal meddeles skriftligt til selskabet.
- 8.3 Indtil ejerskifte er meddelt selskabet, hæfter hidtidige ejere for alle ydelser.
- 8.4 Stilles ejendommen til tvangsauktion, er ejeren, respektive dennes bo, forpligtet til omgående at meddele dette skriftligt til selskabet.